

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/4/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 972/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/7/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 233/2024/196/CT-MKT ngày 13/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 1610, 1611, 1612, 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1610 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 75,4m² (Bảy mươi lăm phẩy bốn mét vuông) - biến động giảm 12,6m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 5,4m². Được Sở

Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07088, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 15, 29, 27, 14, 15 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

1.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1611 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 93,1m² (Chín mươi ba phẩy một mét vuông) - biến động giảm 0,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 23,1m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07093, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 30, 26, 27, 29, 30 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

1.3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1612 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 81,8m² (Tám mươi một phẩy tám mét vuông) - biến động giảm 0,2m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 21,8m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07092, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 32, 25, 26, 30, 31, 32 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

1.4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 83,1m² (Tám mươi ba phẩy một mét vuông) - biến động tăng 0,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 563005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.07091, cấp ngày 25/7/2019, cấp cho ông Võ Tinh, bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 33, 24, 25, 32, 33 theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập 24/7/2023).

1.5. Tài sản gắn liền với thửa đất số 1610, 1611, 1612, 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh: Nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) và tài sản khác gắn liền với các thửa đất số 1610, 1611, 1612, 1613 tờ bản đồ số 27 phường Phổ Thạnh, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 1): 808.462.000 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 37, tờ bản đồ số 25 phường Phổ Thạnh

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37 tờ bản đồ số 25 phường Phổ Thạnh; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 867,6m² (Tám trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông), biến động giảm 14,3m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 200m², đất trồng cây hàng năm khác 667,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 667,6m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BS 627768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.05216, cấp ngày 07/10/2016, cấp cho ông Nguyễn Văn Như, bà Huỳnh Thị Gái. Ông Nguyễn Văn Như và bà Huỳnh Thị Gái tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Tuyết được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 14/6/2021.

(Quyền sử dụng đất được giới hạn từ điểm số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1, có số đo chiều dài cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 24/7/2023).

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu) và tài sản khác (*sân xi măng, kho để đồ, nhà tắm, bể cá, chuồng gà, giếng đóng, công nghệ, móng chuồng bò cũ, cây trồng trên đất*) gắn liền với thửa đất số 37 tờ bản đồ số 25 phường Phổ Thạnh, địa chỉ: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 2): 867.114.000 đồng (Tám trăm sáu mươi bảy triệu một trăm mười bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022. (Tổ chức đấu giá phải có bảng chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến hết ngày 22/8/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thu Dân